

Đồ chuyển cho chị Nguyễn

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *1937*.../TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày *27* tháng *4* năm 2017

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Bản án, quyết định số 24/2015/QĐST-KDTM-CNTT ngày 13/10/2015 của Tòa án nhân dân quận 3, số 183/2015/QĐST-DS ngày 26/5/2015 và số 1869/2016/QĐST-DS ngày 14/9/2016 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2015, số 2379/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2016 và số 221/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2016 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1702/HĐĐG-VTA ngày 04/01/2017 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 2) ngày 21/4/2017 giữa Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An và Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 94/13 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

+ Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 173,9 m²;
- Diện tích sàn: 316,1 m² (Theo bản vẽ hiện trạng là 330 m²);
- Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BTCT, mái tôn;
- Số tầng: 03 tầng; cấp nhà: 2+3;

+ Đất ở:

- Vị trí: thửa số 18, tờ bản đồ số 80;
- Diện tích khuôn viên: 270,9 m²;
- Hình thức sử dụng: Riêng 270,9 m².

Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu theo quy định nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

2. Giá khởi điểm: 7.947.790.200 đồng (Bảy tỷ chín trăm bốn mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi nghìn hai trăm đồng).

3. Thời hạn đăng ký (*Nộp hồ sơ, tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá*): từ ngày 24/4/2017/2017 đến 9 giờ 00 ngày 22/5/2017 tại Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An – số 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

4. Thời gian tổ chức bán đấu giá: dự kiến vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 02/6/2017.

5. Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An – số 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc: Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

7. Các loại thuế: các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật. Các bên có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An kê khai nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Hằng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1982~~.../TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 8. tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, quyết định số 138/2013/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Tp. HCM;

Căn cứ Bản án, quyết định số 414/2014/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Tp. HCM;

Căn cứ Bản án, quyết định số 2256/2016/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Tp. HCM;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 1376/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 12 năm 2013 và số 236/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. HCM;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 1042,1043/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 2 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. HCM

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 92/017/CT/TĐGSG ngày 12 tháng 4 năm 2017 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 1719/HĐBĐG-VTA giao kết ngày 26 tháng 4 năm 2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số 220/2017/TB-VTA ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo về việc bán đấu giá tài sản là Nhà và đất tọa lạc tại các số 451/36 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh Tp. Hồ Chí Minh đã được UBND quận Bình Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CCH00323 ngày 06/9/2010 và số 451/38 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh đã được UBND quận Bình Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2643/2003 ngày 22/7/2003. Hiện trạng thực tế theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty đo đạc xây dựng kinh doanh nhà Hoàng Tấn lập

ngày 01/10/2014 đã được Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh xác nhận ngày 22/10/2014, cụ thể như sau:

*** Nhà và đất số 451/36 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh
Tp. Hồ Chí Minh:**

- Theo giấy chứng nhận:

+ Vị trí: thửa đất số 83, tờ bản đồ số 117 (bản đồ địa chính) tọa lạc tại số 451/36 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh Tp. Hồ Chí Minh;

+ DTKV đất: 65,1m² ;

+ Hình thức SD: sử dụng riêng 65,1m²;

+ DTXD: 65,1m²

+ DT sàn: 181,3m²

+ Kết cấu: Nhà cấp 2, 03 tầng, vách gạch, sàn BTCT, mái tôn.

- Theo bản vẽ hiện trạng:

+ DTKV đất: 92,32m², trong đó có 27,22m² không được công nhận

+ DTXD: 92,32m², trong đó có 27,22m² không được công nhận

+ DTSD: 318,65m², trong đó 137,35m² không được công nhận

+ Kết cấu: 04 tầng

*** Nhà và đất số 451/38 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh
Tp. Hồ Chí Minh::**

- Theo giấy chứng nhận:

+ Vị trí: thửa đất số 82, tờ bản đồ số 117 (bản đồ địa chính) tọa lạc tại số 451/38 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh Tp. Hồ Chí Minh

+ DTKV đất: 85,3m²

+ Hình thức SD: sử dụng riêng 85,3m²

+ DTXD: 69,6m²

+ Tổng DTSD: 226,2m²

+ Kết cấu: 03 tầng + sân, vách gạch, sàn BTCT.

- Theo bản vẽ hiện trạng:

+ DTKV đất: 113,58m², trong đó có 28,3m² không được công nhận

+ DTXD: 97,9m², trong đó có 28,3m² không được công nhận

+ DTSD: 362,95m², trong đó 136,75m² không được công nhận

*** Lưu ý:**

- Đối với phần diện tích nhà, đất không được công nhận và diện tích nhà được cấp GPXD nhưng chưa đăng ký sở hữu công trình, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật (nếu được cho phép) và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Đối với phần DTXD không phép đã có quyết định cưỡng chế, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo quy định của Nhà nước và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Giá khởi điểm: 5.485.632.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 03/5/2017 đến 11 giờ ngày 07/6/2017 ; Địa điểm tại nơi có tài sản (liên hệ: Mr Trường: Số ĐT: 0906.891.693);

- Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ đăng ký (Nộp hồ sơ, phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước): từ ngày 28/4/2017 đến 9 giờ 00 ngày 29/5/2017 tại Công ty TNHH Đấu giá Vạn Thành An – Số 63 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 3526.4839, 0948.68.99.86, 0942.132.732).

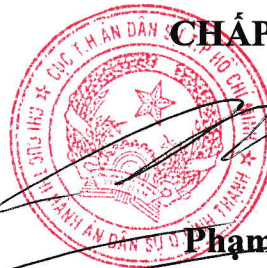
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 8 giờ 00 ngày 09/6/2017 tại 63 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản tại Công ty TNHH Đấu giá Vạn Thành An – Số 63 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 26;
- Viện KSND quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Ngọc Vũ